



Kurzbaubeschrieb 11 Whg. „Duetto“, Stationsstrasse, 8545 Rickenbach-Sulz

Untergeschoss

Fundamentplatte und Decke sowie Aussenwände gegen Erdreich in Stahlbeton. Tragende Innenwände in Stahlbeton oder Kalksandsteinmauerwerk, nichttragende in Kalksandsteinmauerwerk. Böden mit Zementüberzug oder Hartbeton. Treppenelemente im Treppenhaus mit Natursteinplatten belegt.

Erd-, Ober-, 1. Dach- und 2. Dachgeschoss

Decken in Stahlbeton, Innenwände tragend gemäss Bauingenieur in 15 cm Backsteinmauerwerk. Nichttragende Zimmertrennwände in 12 cm Backsteinmauerwerk. Wohnungstrennwände und Wohnung zu Treppenhaus nach speziellen Anweisungen des Akustikers ausgeführt. Fassadenmauerwerk nach speziellen Anweisungen des Bauingenieurs und des Bauphysikers, jedoch mindestens 15 cm Mauerwerk und 18 cm Aussendämmung mit **Verputz der gegen Algenbildung gestrichen ist**. Balkonboden mit Abdichtung sowie Granitplatten in Splitt verlegt, Boden thermisch von der Fassade getrennt. Metallfensterbänke bei Fenstern und Betonschwellen bei Fenstertüren. Treppenelemente und Treppenhausboden (inkl. Sockel) vom EG – DG mit Natursteinplatten belegt. **Fensterflügel in Holz-Metall**, aussen anthrazit innen weiss, mit Schallschutz-Isolierverglasung. **Ebenerdige Fenster und Fenstertüren im EG einbruchhemmend. Schiebetüre im Wohnen/Essen**, Nasszellen mit Sichtschutzglas. Verbundraffstoren in allen Wohnräumen ausser in den Nasszellen. Dachschrägen in Holz, darunter Täfer weiss lackiert, Dämmung zwischen den Sparren 18cm, darüber Unterdach mit Ziegeln bedeckt. Spenglerarbeiten in Ugitop.

Garage, Garagenabluft, Besucher

Einstellgarage für 15 Personenwagen sofern möglich natürlich belüftet über Gittertor. Tor über Handfunksender pro Parkplatz gesteuert.

Heizung, Warmwasser, Lüftung

Heizungsanlage und Warmwasser über Wärmepumpe mit Erdsonde via Contractingvertrag beim EKZ mit Fernwartung. Wärmeverteilung über Niedertemperatur-Bodenheizung im ganzen Wohnbereich. Alle Kellerräume unbeheizt. Mechanisches Thermostatventil pro Zimmer, separate Verbrauchszählung von Warmwasser und Heizung pro Wohnung. Gefangene Räume über Dach entlüftet.

Küchen, Garderoben

Hochwertige Einbauküche und Garderobe mit Huttablar, mit **hochglänzender Oberfläche** und mit **drei Hochschränken, Küchengeräte der Marke V-Zug**, Granitabdeckung 3cm mit **ingeschliffenem Tropfteil** bis Preisklasse 3, Glaskeramikkochfeld, hochliegendem Backofen, Geschirrspüler, Dampfabzug und grosszügiger Kühlschrank.

Bad, Dusche, frostsicheres Gartenventil, Waschmaschine, Wärmepumpentrockner

Moderne Sanitärapparate mit diversem Sanitärzubehör. Spiegelschrank mit Beleuchtungsflügel und Waschtisch mit **Unterschrank** im Bad. **Glas-Duschtrennwand** in der Dusche. Dusche mit Wandablauf, bodeneben mit keramischen Platten belegt. Jede Wohnung verfügt im Aussenbereich über ein **frostsicheres Gartenventil**. Jede Wohnung verfügt über einen **Waschvollautomat** und einen **Wäschetrockner der Marke V-Zug**.



Elektroinstallationen

Steckdosen und Lampenstellen in genügender Anzahl in allen Räumen. **Telefonanschluss und Anschluss für Kabelfernsehen/Radio in jedem Zimmer und im Wohnen Essen.** Tableau im Eingangsbereich mit Sicherungsautomaten und FI-Fehlerschutzschaltungen. Eine **witterungsgeschützte Aussensteckdose pro Wohnung** auf dem Balkon und Sitzplatz. Zentrales Haupttableau im UG. Sonnerie mit Gegensprechanlage.

Bodenbeläge

Keramische Bodenbeläge inkl. Sockel Fr. 120.00/m² in der ganzen Wohnung.

Wandbeläge

Keramische Wandbeläge Fr. 135.00/m² in Bad und Dusche bis Oberkant Türzarge sowie Rückwand Küche zwischen Ober- und Unterschrank, ansonsten alle Wohnräume im EG, OG, 1.DG und 2.DG mit gestrichenem Abrieb.

Decken

Decke in den Wohnräumen mit Silikatspritzputz weiss im EG, OG und 1.DG

Türen, einbruchhemmende Wohnungseingangstüre

Zimmertüren mit Stahlzargen und Kunstharzdeckblatt. **Einbruchhemmende Wohnungseingangstüre** mit Kunstharzdeckblatt, Spion und Dreipunktverschluss.

Sitzplatz, Sonnenstoren, Geländer

Sitzplatz im EG mit Verbundsteinen belegt. **Eine Sonnenstore** pro Wohnung.

Aussen Geländer in Metall mit vertikalen Metallstaketen pulverbeschichtet. Treppenhausgeländer in Metall mit Chromstahlhandlauf und mit vertikalen Metallstaketen pulverbeschichtet.

Lift, Schutzraum

Rollstuhlgängige Liftanlage im Treppenhaus pro MFH.

Keller

Jede Wohnung verfügt über einen **Keller**.

Umgebung, Containerabstellplatz, Briefkastenanlage, Spielgeräte

Zugangswege, Plätze, Abstell- und Besucherparkplätze sowie Zufahrt sind mit Hartbelägen oder Kies belegt. Räumliche Gliederungen entstehen durch Sträucherhecken und Rasenflächen. Zentraler Containerplatz. Briefkastenanlage beim Hauseingang. 3 Besucherparkplätze im Freien. Spiel- und Ruhefläche.

Änderungen

Kleine Änderungen, welche die Qualität der Bauten nicht beeinträchtigen, sowie Auflagen gemäss Baubewilligung, bleiben vorbehalten.