

Wohnüberbauung DUETTO HAUS A

Nr.	Zimmer	Gartenanteil, Balkon/Sitzplatz	Geschoss	Keller	Wohn- fläche	Verkaufspreis exkl. Parkplatz	Parkierung in Tiefgarage	Total inkl Parkierung
A 1	* 4 ½ Zimmer	Garten 74 m ²	Erdgeschoss	A1 14.0 m ²	110 m ²	reserviert		
A 2	* 3 ½ Zimmer	Garten 184 m ²	Erdgeschoss	A2 9.0 m ²	82 m ²	reserviert		
A 3	4 ½ Zimmer	14.5 m ²	Erstes Obergeschoss	A3 11.4 m ²	110 m ²	reserviert		
A 4	3 ½ Zimmer	14.5 m ²	Erstes Obergeschoss	A4 9.0 m ²	82 m ²	reserviert		
A 5	3 ½ Zi. und Galerie	14.5 m ²	1.u.2. Dachgeschoss	A5 9.0 m ²	133 m ²	reserviert		
A 6	2 ½ Zi. und Galerie	14.5 m ²	1.u.2. Dachgeschoss	A6 9.0 m ²	103 m ²	reserviert		

Wohnüberbauung DUETTO HAUS B

Nr.	Zimmer	Gartenanteil, Balkon/Sitzplatz	Geschoss	Keller	Wohn- fläche	Verkaufspreis exkl. Parkplatz	Parkierung In Tiefgarage	Total inkl Parkierung
B 1	* 3 Zimmer	Garten 127 m ²	Erdgeschoss	B1 8.8 m ²	77 m ²	reserviert		
B 2	* 2 ½ Zimmer	Garten 81 m ²	Erdgeschoss	B2 8.9 m ²	67 m ²	reserviert		
B 3	3 Zimmer	12.5 m ²	Erstes Obergeschoss	B3 8.9 m ²	77 m ²	reserviert		
B 4	2 ½ Zimmer	12.5 m ²	Erstes Obergeschoss	B4 9.4 m ²	67 m ²	reserviert		
B 5	4 ½ Zi. und Galerie	12.5 m ² u. 12.5 m ²	1.u.2. Dachgeschoss	B5 9.0 m ²	169 m ²	reserviert		
TB	Tech. B		Untergeschoss	TB 10.0 m ²		reserviert		

* Alleiniges Benutzungsrecht des Garten/Sitzplatz

Wohnfläche (WF) nach VZI: Fläche innerhalb der Aussenmauern inklusive Bad/WC, Wohnungsinterne Treppen und anschl. Installationen.

Die Verkaufspreise verstehen sich pro Wohnung inkl. Kellerraum, Anteil Allgemeinflächen/Gemeinschaftsanlagen exkl. Einstellplatz in Tiefgarage.

Auto-Einstellplatz in der Tiefgarage CHF 35'000.-

Im garantierten Festpreis enthalten:

Schlüsselfertige Eigentumswohnung inklusive Landanteil und Allgemeinanteil, Vollausbau gemäss den Plänen und Baubeschrieb, sämtliche Anschlussgebühren für Kanalisation, Elektrisch Wasser, kontrollierte Wohnungslüftung pro Wohnung, Heizung und Warmwasser über Wärmepumpe mit Erdsone via EKZ Contracting.

Zahlungsetappen:

Reservationsgebühr	Fr. 15'000.00 zahlbar innerhalb 5 Tagen nach Unterzeichnung der Reservationsvereinbarung
1. Teilzahlung 10%	des Werkpreises bei Eigentumsübertragung des Landanteils (abzüglich der bereits geleisteten Anzahlung), zuzüglich Zahlung Grundstück
2. Teilzahlung 20%	des Werkpreises bei Baubeginn
3. Teilzahlung 25%	des Werkpreises bei Betonieren der jeweiligen Geschossdecke Wohnung
4. Teilzahlung 25%	des Werkpreises bei Einbringung der Unterlagsböden
Schlusszahlung 20%	5 Tage vor Schlüsselübergabe

Die Notariats- und Grundbuchgebühren werden zur Hälfte von Käufer und Verkäufer übernommen.

Informationen Verkauf:

 **impuls immobilien ag** Ausstellung/Verkauf
Birchweg 17 Zürcherstrasse 124
CH-8472 Seuzach CH-8406 Winterthur
Telefon 052 338 07 09 Fax 052 338 07 08

Erstellerin:


GENERALUNTERNEHMUNG AG
CH-8406 Winterthur
LerchPartner.ch

info@impuls-immobilien.ch www.impuls-immobilien.ch

Überbauung im Internet: www.duetto-rickenbach.ch

Zwischenverkauf sowie Planänderungen und Planabweichungen bleiben vorbehalten.